

COMISIA TEHNICO-ECONOMICA ZONA CRAIOVA**AVIZ CTE**
Nr. 15683/data 15.05.2025

Comisia Tehnico-Economica COMISIA TEHNICO-ECONOMICA ZONA CRAIOVA din cadrul Distribuție Energie Oltenia S.A., în ședința din 15.05.2025, a examinat lucrarea: **PLANUL URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM-MUNICIPIUL CRAIOVA**

Sursa de finanțare:

Nr. lucrare: 11602

Elaborată de: SYNERGETICS CORPORATION S.A.

1. Categoria de importanță a construcției:

2. În urma examinării documentației, a referatelor de specialitate și a avizelor ce însoțesc lucrarea se constată următoarele:

Valoarea lucrării:**Varianta 1****Indicatori de eficiență economică****Indicatori de proiect****Lucrarea cuprinde:****Varianta 1**

Din documentația depusă, a referatelor de specialitate și a avizelor ce însoțesc lucrarea se constată următoarele:

-În zona studiată prin PUG, Municipiul Craiova este străbătută în zona de nord de LEA 220 kV CRAIOVA NORD-SARDANESTI, Municipiul Craiova fiind alimentat cu energie electrică prin

intermediul a 10 stații de transformare, dintre care una se află în proprietatea Transelectrica SA și 9 stații în proprietatea Distribuție Oltenia. Pentru realizarea noilor funcțiuni propuse sunt necesare lucrări ce vizează realizarea unor noi instalații electrice: cabluri, stalpi, posturi de transformare, corpuri de iluminat, etc. Soluția privind bransamentele electrice va fi stabilită de către DISTRIBUȚIE OLTENIA SA sau de către firme autorizate prin studii de specialitate.

În urma constatărilor de mai sus au rezultat următoarele concluzii detaliate în vederea constientizării și respectării legislației care reglementează racordarea la rețelele electrice de distribuție (RED) și respectiv condițiile în care se poate solicita devierea RED, respectiv condițiile de coexistență dintre RED și construcțiile civile și industriale, cai de acces și alte rețele de utilități.

Racordarea la RED este reglementată prin Ord 59/2013 #Regulament privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public", în care sunt stipulate conținutul

Aviz CTE: 15683/15.05.2025

cererii de racordare si documentele conexe acesteia, drepturile solicitantilor precum si etapele care trebuie parcurse pentru eliberarea avizului de racordare.

Pentru definirea eventualelor conditii de alimentare cu energie electrica a obiectivelor noi civile/ industriale/ comerciale din Municipiul Craiova, judetul Dolj, se vor elabora, daca e cazul, studiile de solutie necesare, conexe cererilor de racordare conform prevederilor ord ANRE nr 59/2013 si nr.36/2019. Definirea conditiilor de coexistenta ale RED cu constructiile si retelele invecinate, precum si promovarea unor modificari/devieri ale RED, sunt reglementate de ANRE prin Ordinul 239 din 20.12.2019 si Ord.48/2008 de aprobare a #metodologiei pentru emiterea avizelor de amplasament de catre operatorii de retea".

*Aplicarea metodologiei de eliberare a avizelor de amplasament se face prin coroborarea cu prevederile urmatoarelor Acte normative:

- a)Legea energiei electrice si gazelor naturale nr. 123 / 2012;
- b)Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- c)Legea locuintei nr. 114/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- d)Legea serviciilor comunitare de utilitati publice nr. 51/2006;
- e)Hotarârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicata;
- f)Ordinul ANRE nr 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la retelele electrice de interes public ;
- g)Ordinul ministrului transporturilor, constructiilor si turismului nr. 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile ulterioare;
- h)Ordinul presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 4/2007 pentru aprobarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice # revizia I, cu modificarile si completarile ulterioare;
- i)Ordinul ANRE nr. 128/ 11.12.2008 # "Codul Tehnic al reteleor electrice de distributie";
- j)Ordinul presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 20/2004 pentru aprobarea Codului tehnic al retelei electrice de transport, cu modificarile si completarile ulterioare;
- k)Ordinul presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 38/2007 pentru aprobarea Procedurii de solutionare a neînțelegerilor legate de încheierea contractelor dintre operatorii economici din sectorul energiei electrice, a contractelor de furnizare a energiei electrice si a contractelor de racordare la retea.

*Solicitantii avizelor de amplasament se adreseaza operatorului de retea când se afla în situatia de a efectua:

- realizarea unor lucrari de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinatie sau de reparare a constructiilor de orice fel;
- executarea sau extinderea racordurilor la retelele edilitare pentru constructii noi sau existente;
- realizarea de lucrari de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare si reabilitare privind cai de comunicatie, retele si dotari tehnico-edilitare;
- realizarea de lucrari, amenajari si constructii cu caracter provizoriu;
- amplasarea unor instalatii sau obiecte utilizând ca suport elementele retelei electrice;
- demolarea, dezafectarea ori dezmembrarea, partiala sau totala a constructiilor si instalatiilor aferente constructiilor, a instalatiilor si utilajelor tehnologice, inclusiv a elementelor de constructii de sustinere a acestora;
- executarea altor lucrari de constructii pentru care, conform legii, este obligatorie obtinerea unei Autorizatii de construire de la Organele abilitate;
- elaborarea documentatiilor de amenajare a teritoriului si de urbanism: planurile de

Aviz CTE: 15683/15.05.2025

amenajare a teritoriului, planurile de urbanism si regulamentele locale de urbanism aferente acestora.

*Solicitarea Avizelor de amplasament este obligatorie pentru constructiile ce fac obiectul tuturor categoriilor de lucrari mentionate mai sus si se afla în una din situatiile în care:

-Avizul de amplasament se regaseste în lista cu avizele si acordurile legale, necesare în vederea autorizarii, prevazute, conform legii, în certificatul de urbanism;
-constructia respectiva va fi/este amplasata în zona de siguranta a capacitatilor energetice.

Distantele concrete de coexistenta dintre RED si obiectivele invecinate precum si dimensiunile zonelor de protectie si siguranta sunt precizate in Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice Ordinul 239 din 20.12.2019.

Pentru definirea conditiilor de coexistenta si/sau a conditiilor de modificare RED, in temeiul Ordinului ANRE 239/2019, este necesara intocmirea prealabila a unor studii de solutie/studii de coexistenta. Deoarece la faza P.U.G. aceste studii nu au fost intocmite putem retine ca sunt previzibile solicitari de reconfigurare/reampasare RED si ca de regula dezvoltarea RED în zona trebuie sa vizeze circuite in cablu subteran.

Ne exprimam disponibilitatea pentru solutionarea in termenele legale a tuturor solicitarilor de emitere avize de racordare si/sau avize de amplasament necesare pentru transpunerea in practica a obiectivelor de dezvoltare urbanistica a Municipiului Craiova, judetul Dolj si respectiv de a colabora, cu respectarea legislatiei in vigoare, pentru transpunerea in practica a solutiilor tehnice prevazute in avizele de racordare si/sau in avizele de amplasament.

3. In urma constatarilor de mai sus si a discutiilor purtate in cadrul sedintei, Comisia Tehnico-Economica COMISIA TEHNICO-ECONOMICA ZONA CRAIOVA a Distributie Energie Oltenia S.A.

Avizeaza FAVORABIL lucrarea mentionata,
in varianta 1

cu urmatoarele concluzii :
si precizari:

Prezentul aviz nu exonereaza proiectantul de responsabilitati privind corectitudinea solutiilor, exactitatea calculelor, corectitudinea devizelor si privind includerea in DTE a tuturor avize/acorduri/autorizatiilor necesare executarii legale a obiectivului de investitii precum si pentru exploatarea acestuia netulburata de terti.

PRESEDINTE C.T.E.

OSICEANU CORINA AURELIA



Aviz CTE: 15683/15.05.2025